



10. 02. 2016.

OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U ZAGREBU		
2. GRADANSKO-UPRAVNI ODJEL		
PRIMLJENO:	10-02-2016	
PRILOG:	VRIJEDNOSTI	

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U ZAGREBU

Gradansko-upravni odjel

Broj XXXIII-O-DO-278/16
Zagreb, 1. veljače 2016.
JNR/SBR

kol, 13.09.2012.

OPĆINSKI GRADANSKI SUD U ZAGREBU		
5 PRIMLJENO		
neposr. poštom	03-02-2016	obično prepor.
u _____ pristojba	prim. _____	pril. _____ kn

OPĆINSKI GRADANSKI SUD U ZAGREBU

PREDLAGATELJ OSIGURANJA: REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija,
zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u
Zagrebu, Gradansko-upravni odjel, OIB 52634238587

PROTIVNIK OSIGURANJA: DANIJELA KOVAČEVIĆ rođ. HUDOROVIĆ iz Zagreba,
Puhovska ulica 4, OIB: 83953389774

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

novčane tražbine predlagatelja prisilnim
zasnivanjem založnog prava na nekretnini
protivnika osiguranja

I Na temelju ovršnog rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb, Ispostava Zagreb za nekretnine, Klasa: UP/I-410-20/2005-01/825 od 7. veljače 2008., a koje rješenje je postalo ovršno 01. siječnja 2011., protivnik osiguranja duuguje predlagatelju na ime poreznog duga iznos od 11.411,03 kn, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 01. siječnja 2011.

Dokaz: - ovjerena preslika ovršnog rješenja
- vanjski uvid u podatke JRO MUP RH

II Protivnik osiguranja nije dobrovoljno ispunio svoju obvezu, a vlasnik je u 1/4 dijela z.k.č.br. 4726/2, oznaka zemljišta dvorište u Vrandučkoj, površine 14 m2, z.k.ul.br. 5450 k.o. Grad Zagreb.

Dokaz: - zemljišnoknjižni izvadak u izvorniku

III Radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja, označene u točki I. ovog prijedloga predlagatelj osiguranja predlaže sudu da temeljem čl. 296. do 298. Ovršnog zakona, a u pogledu troškova postupka temeljem čl. 14. st. 4. Ovršnog zakona, donese slijedeće

RJEŠENJE O OSIGURANJU

I Na temelju ovršnog rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb, Ispostava Zagreb za nekretnine, Klasa: UP/I-410-20/2005-01/825 od 7. veljače 2008., a koje rješenje je postalo ovršno 01. siječnja 2011., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 11.411,03 kn, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 01. siječnja 2011.

određuje se osiguranje

- uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na 1/4 dijela z.k.č.br. 4726/2, oznaka zemljišta dvorište u Vrandučkoj, površine 14 m², z.k.ul.br. 5450 k.o. Grad Zagreb.

II Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršnost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. Ovršnog zakona).

III Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršnosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298. st. 1. Ovršnog zakona).

IV Trošak ovog postupka snosi protivnik osiguranja.

ZAMJENICA OPĆINSKE DRŽAVNE
ODVJETNICE

Jelena Novosel Režić



Trošak:

- sastav prijedloga za osiguranje:
100 bodova ili 1.000,00 kn

10.07.2016

OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U ZAGREBU		
2. GRAĐANSKO-UPRAVNI ODJEL		
PRIMLJENO: 10-02-2016		
BROJ:	PRILOGI:	VRIJEDNOSTI:

Ovr- 893 /20 16

RJEŠENJE O OSIGURANJU

Sud određuje predloženo osiguranje. Trošak predlagatelja osiguranja određuje se sa 1.000,00 kn.

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 8.2. 20 16. godine.

Sudac:

Miroslav Šetor ur.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o ovrsi nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu u roku od 8 dana od dana dostave prijepisa odluke. Žalba se podnosi ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka za sud i suprotnu stranu.



Za točnost otpavka
ovlaštenu službenik:

[Handwritten signature]

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

Odluka je pravomoćna dana 11.05.2016.

Odluka je ovršna dana 11.05.2016.

U Zagrebu, 06.04.2017.

Ovlaštenu službenik:



[Handwritten signature]



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 12.12.2025. 13:59

Katastarska općina: 339270, TREŠNJEVKA NOVA

Broj ZK uložka: 15502

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	4515/2	14	VRANDUČKA ULICA DVORIŠTE	15 15	
		UKUPNO:		15	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/4 HUDOROVIĆ DANIJEL, OIB: 60360602397, ZAGREB, PUHOVSKA ULICA 4	
2.	Suvlasnički dio: 1/4 KOVAČEVIĆ DANIJELA, OIB: 83953389774, RÖNNINGE, BERGSVÄGEN 12, ŠVEDSKA	
3.	Suvlasnički dio: 1/4 ŠEVIĆ MILORAD, OIB: 88229092131, ZAGREB, ČAVOGLAVSKA ULICA 1/1	
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-59889/2022/15502 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 02.01.2018.g. pod brojem Z-117/2018 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. SP-74/16-11 27.12.2017, otvaranja postupka stečaja potrošača Milorada Ševića, Zagreb, II. Frerenšćica 58A, OIB 88229092131.	
4.	Suvlasnički dio: 1/4 UZAKU ALEN, OIB: 54386303149, DREŽNIK BREZOVIČKI, RAVNA ULICA 4	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-59889/2022/15502 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.04.2014. broj Z-15405/14 Temeljem rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Poslovni broj: Ovr-932/14-2 od 2. travnja 2014. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 578.417,73 kune sa zateznom kamatom tekućom od dana 10. ožujka 2005., po stopi utvrđenoj iz čl. 1 Uredbe o visini stope zatezne kamate (Narodne novine 153/04) do 31. prosinca 2007., a od 01. siječnja 2008., pa do isplate po eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena za korist:	578.417,73 KN	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587			
1.2	Temeljem zapisnika broj Z-59889/2022/15502 prenosi se slijedeći upis: Zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 1 (1/4)			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-59889/2022/15502 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 03.10.2017.g. pod brojem Z-51336/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR.OVR-5406/17 29.08.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 11.411,03 KN, kao i troškova ovog postupka osiguranja sa zateznom kamatom koja na taj iznos teče od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, u korist:	11.411,03 KN	
REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587			
1.2	Temeljem zapisnika broj Z-59889/2022/15502 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 03.10.2017.g. pod brojem Z-51336/2017 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		
1. Na suvlasnički dio: 2 (1/4)			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-59889/2022/15502 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 10.02.2016. broj Z-6487/16 Temeljem rješenja o osiguranju posl.br.Ovr-893/2016 od 8.veljače 2016. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 11.411,03 kn, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 1.siječnja 2011.	11.411,03 KN	
REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587			
1.2	Temeljem zapisnika broj Z-59889/2022/15502 prenosi se slijedeći upis: Zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 3 (1/4)			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-59889/2022/15502 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 12.10.2012. broj Z-48657/12 Temeljem rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-2791/12 od 09. listopada 2012. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 11.411,03 kn sa zateznim zakonskim kamatom po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je predhodilo tekućem polugodištu, za pet postotnih poena do isplate počevši od 19.12.2008. godine pa do isplate, za korist:	11.411,03 KN	
REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587			
1.2	Temeljem zapisnika broj Z-59889/2022/15502 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 12.10.2012. broj Z-48657/12 Zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 4 (1/4)			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-59889/2022/15502 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 14.12.2015. broj Z-46496/15 Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-7340/15-6 od 04. prosinca 2015.g. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 500,00 kuna s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od 12. 10. 2009. sve do isplate, kao i troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 250,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom, sukladno ovršnoj presudi Općinskog kaznenog suda u Zagrebu br. KO-1537/09 od 17. rujna 2009, za korist:	500,00 KN	
REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Temeljem zapisnika broj Z-59889/2022/15502 prenosi se slijedeći upis: Zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 12.12.2025. Ispravni postupak za novoosnovanu zemljišnu knjigu za katastarsku općinu k.o. Trešnjevka Nova 4B zona počinje teći danom objave na e-Oglasnoj ploči i traje 60 dana od dana objave, odnosno zadnji dan roka je 3.01.2026. Stoga se ovaj upis ne smatra istinitim i potpunim, pa se nitko ne može pozvati na to da je postupao s povjerenjem u njegovu istinitost ili potpunost (čl. 195 ZZK).

